

MARKTGEMEINDE TAMSWEG

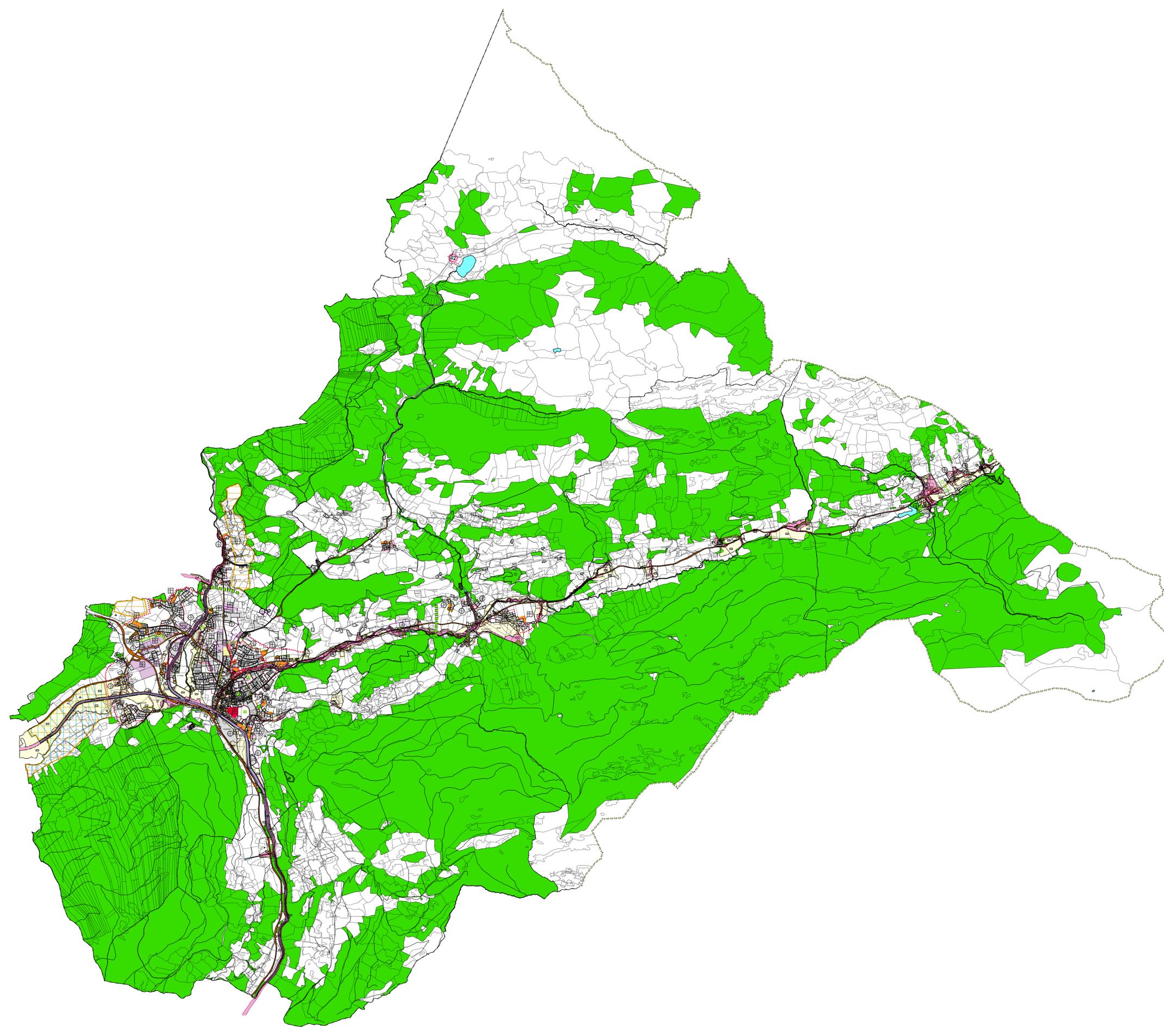
ÜBERARBEITUNG DES ENTWICKLUNGSKONZEPTES

PLANINHALT: ENTWICKLUNGSPLAN
GESAMTES GEMEINDEGEBIET

4 km M 1:20000
200m 400m 600m 800m 1000m



Datum: 15.11.2013
Geschäftszahl: 23/1302a
Planverfasser:
Dipl.Ing. Günther Poppinger
Ingenieurkonsult für Raumplanung
Zuckerstätterstraße 42, A-5303 Thalgau



LEGENDE

Flächen, die für eine Baulandausweisung in Betracht kommen:

- Grenze des Geltungsbereiches für Festlegungen
- Lfd. Nummer des Standortes lt. Schriftteil
- ① Hauptnutzung: W - Wohnen
Z - Handel, Dienstleistung, Versorgung, off. Einrichtungen
(vorzugsweise gemischt mit Wohnen)
B - Betriebliche Nutzung
L - Landwirtschaftliche Nutzung
S - Sonstige Nutzung
T - Touristische Nutzung

Festlegungen für Bereiche mit möglicher baulicher Entwicklung:

- Vorrangig Wohnfunktion
- Vorrangig betriebliche Funktion
- Sonstige Funktion mit Angabe der Nutzung
- Vorbehaltliche Heizwerk
- Kleinflächige bauliche Entwicklung
- ① Lfd. Nummer lt. Schriftteil
- Baudichte: N - Niedrig
M - Mittel
H - Hoch
- 1a D F V Widmungsvoraussetzungen (wenn V eingetragen, sind solche im Text festgelegt)
- Hauptnutzung: W - Wohnen
B - Betrieblich
S - Sonstige Nutzung
- Ⓡ Bauland mit Rückwidmungsziel

- Siedlungsgrenzen:
- Siedlungsgrenze
 - △ Sensibles Solitärbauwerk
 - Touristischer Sonderstandort mit lfd. Nummer
 - ▨ Abstandsfläche zwischen unterschiedlichen Nutzungen
 - ➔ Wichtige Sichtachse

Festlegungen, die für grünlandgebundene Einrichtungen in Betracht kommen:

- Ⓞ Standort für grünlandgebundene Einrichtungen
- ▨ Siedlungstrennender Freihaltebereich
- Festlegungen des Regionalprogramms Lungau:
 - Siedlungsgrenze von regionaler Bedeutung
 - ▨ Erhaltung einer regionalen Grünverbindung
 - ▨ Vorsorgeraum für die Landschaft

Inhalt der Grundkarte:

- Regionales und überregionales Verkehrsnetz
- Lokales Verkehrsnetz
- ▨ Vorrangbereich Verkehr
- ▨ Strik. Landesbahnen
- Ⓜ Haltestelle mit 500m Einzugsbereich
- Ⓜ Haltestelle Schibusverkehr Aineck bzw. Talerbus
- Baulandgrenzen lt. gültigem Flächenwidmungsplan
 - ▨ Reines Wohngebiet, Erweitertes Wohngebiet, Kerngebiet, Dorfgebiet, Ländliches Kerngebiet, Zweiwohnungsgebiet
 - ▨ Betriebsgebiet, Gewerbegebiet, Industriegebiet, Sonderfläche, Gebiet für HandelsgröÙbetriebe
 - ▨ Bebaute Fläche
 - ▨ Gewässer
 - ▨ Wald
 - ▨ Wildbachfahrenzonen rot
 - ▨ Wildbachfahrenzonen gelb
 - ▨ Überflutungsgebiet rot
 - ▨ Überflutungsgebiet gelb
 - △ Verdachtsfläche - Altablagung
 - Verdachtsfläche - Altstandort
 - Katastralgemeindegrenze
 - Gemeindegrenze
 - Landesgrenze